

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Ialomita/Ograda	Registrul de evidență nr.116 din 27/03/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ograda	

Încheiat astăzi, **27.03.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr.12/21.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Ograda, **tarlaua 55/5, parcela 1**, categoria de folosință arabil, identificat prin **nr. cadastral 23469 și număr carte funciară 23469**, în suprafață de **5,00 ha si tarlaua 52/5, parcela 6**, categoria de folosință arabil, identificat prin **nr. cadastral 23386 și număr carte funciară 23386**, în suprafață de **3,84 ha** reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita, depusă de **PFA PADURARU P. COSTIN** prin reprezentant **PADURARU COSTIN**, CUI _____, având nr. de ordin în registrul comerțului _____ cu sediul în localitatea Scinteia, str. _____, nr. _____, județul Ialomita, în calitate de proprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în carte funciară **23469, 23386**, nr.cadastral **23469, 23386** suprafață **8,84 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11 din data de 21.01.2026, a ofertei de vânzare nr. 12, pentru terenul agricol în suprafață de 8,84ha, depusă de PFA PADURARU P. COSTIN prin reprezentant PADURARU COSTIN în calitate de proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18/23.01.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ograda, în data de 21.01.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.35, nr.36, nr.37 din data de 03.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.04.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ograda, în data de 27.03.2026

PRIMAR,
BADEA LILIAN

Semnătura

L.S.

P.SECRETAR GENERAL,
MARIN MARIANA LARISA

Semnătura ...

Intocmit agent agricol,
DAVID NICOLETA

Semnătura ...